

Пример договора строительного подряда

Договор подряда на отделочные и строительно монтажные работы

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить отделочные работы (далее «работы») в квартире Заказчика, расположенного по адресу: **г.Москва, ул. _____**, общей площадью _____ кв.м., далее Объект.

1.2. Общестроительные материалы для производства работ предоставляются Подрядчиком, по согласованию сторон Заказчик имеет право использовать свои материалы.

2. Порядок и Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик принимает на себя обязательства приступить к выполнению работ не позднее _____ **ми календарных** дней с даты оплаты аванса предусмотренного договором и выполнить работы не позднее _____ **календарных дней**, в соответствии с графиком проведения работ указанным в приложении №3 настоящего договора. В срок выполнения работы не включаются нерабочие праздничные дни, в том случае, если эти дни приходятся на период выполнения работ - срок работы сдвигается соответственно на количество дней.

2.2. Стороны согласовывают ориентировочный график выполнения работ, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему договору. Подрядчик по согласованию с Заказчиком имеет право изменять сроки выполнения работ и их последовательность.

2.3. Сроки выполнения работы могут быть увеличены в следующих случаях:

2.3.1. В случаях задержек в поставках материалов Заказчиком, повлекшие простои в работе Подрядчика, срок выполнения работ по настоящему договору продлевается на количество дней задержек.

2.3.2. В случае проведения дополнительных работ, которые оговариваются сторонами в дополнительном соглашении.

2.4. Стороны имеют право требовать от другой стороны проведение встреч для обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего договора работ с понедельника по пятницу с 9:00 до 20:00 часов и в субботу с 10:00 до 18:00 часов, за исключением праздничных дней. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика и Заказчика.

2.5. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ по причине отсутствия материалов Заказчика. Возобновление работ производится путем письменного согласования сторон.

2.6. За нарушение конечного срока выполнения работ Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом пени не могут быть более 10% (десять процентов) от суммы не выполненных работ по

настоящему договору. В случае превышения сроков выполнения работ свыше 10 (десяти) рабочих дней при отсутствии объективных причин со стороны Подрядчика, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с письменным уведомлением Заказчика.

2.7. В течение всего времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (охрана, обустройство территории, использование лифтом, уборка территории, вывоз мусора, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Предъявлять Заказчику или его представителю (доверенному лицу) все Акты скрытых работ, журнал проведения работ, Акт выполненных работ.

3.1.2. Информировать Заказчика или его представителя (доверенного лица) о приемке скрытых работ не менее чем за 3-е суток; в случае неявки Заказчика или его представителя (доверенного лица) Подрядчик вправе продолжать работы с односторонним подписанием Акта;

3.1.3. Произвести опрессовку систем водоснабжения и отопления, проливку канализации и замер сопротивления изоляции электропроводки своими приборами в соответствии с действующими нормативами в присутствии представителя технадзора Заказчика с записью в журнале проведения работ;

3.1.4. Постоянно иметь на объекте пузырьковый уровень, правило или рейку 2 м;

3.1.5. Оформить исполнительную документацию на скрытые коммуникации (водоснабжение, отопление, канализация, силовая и слаботочная проводка) и представить ее Заказчику или представителю (доверенному лицу) до замуровки или закрытия сетей;

3.1.6. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с приложением №1 (смета на работы) настоящего договора, при условии содействия Заказчика;

3.1.7. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре;

3.1.8. При необходимости привлекать третьих лиц для выполнения условия настоящего договора.

3.1.9. При обнаружении дефектов и недостатков в работе в период выполнения работ и гарантийного срока безвозмездно устранять в сроки, согласованные сторонами, в том случае, если они возникли по вине Подрядчика. В случае возникновения недостатков не по вине Подрядчика, Подрядчик устраняет их на условиях, согласованных с Заказчиком.

3.1.10. Выполнять работы, используя собственное оборудование и инструмент.

3.1.11. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, находящегося в помещениях при производстве работ, либо требовать от Заказчика освободить помещения в период выполнения работ от хранящегося в нем имущества Заказчика. Перед началом выполнения работ стороны составляют опись имущества Заказчика приложение № 6, находящегося в помещении, за кражу, порчу и т.д. имущества, не указанного в описи, Подрядчик ответственности не несет.

3.1.12. Незамедлительно предупреждать Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранение имущества и материалов, находящихся в помещении. Упаковка имущества возлагается на Заказчика.

3.1.13. Незамедлительно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.

3.1.14. Использовать в процессе работы материалы перечисленные в Приложении №4 настоящего Договора, имеющие все необходимые санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты

соответствия, сертификаты пожарной безопасности.

3.1.15. По окончании работ произвести уборку помещения.

3.1.16. Не хранить в помещении ядовитые, легковоспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества, баллоны с газами и другие взрывопожароопасные материалы.

3.1.17. Соблюдать требования пожарной безопасности и охраны труда.

3.1.18. Производить работы в строгом соответствии со СНиПами и ГОСТами, правилами Госгортехнадзора, санитарными нормами и правилами производства работ.

3.1.19. Исполнять указания, полученные от Заказчика в период исполнения договора в части, не противоречащей условиям настоящего договора.

3.1.20. Согласовывать с Заказчиком конструкции выполняемых Подрядчиком изделий, применяемые материалы и технологии производства работ.

3.1.21. Предупредить Заказчика (в письменной форме, подписанной обеими сторонами) о том, что соблюдение указаний Заказчика грозит годности или прочности выполняемой работы.

3.1.22. Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику, что все работы, требующие соответствующих сертификатов и доступов будут выполняться специалистами Подрядчика имеющими необходимые для проведения таких работ сертификаты, лицензии и допуски. Действительные копии или оригиналы таких документов будут представлены Заказчику и/или представителю Управляющей организации до начала проведения таких работ и будут находиться на Объекте во время проведения таких работ сотрудниками Подрядчика.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Принять работы и произвести оплату работ на условиях настоящего договора.

3.2.2. Своевременно до начала работ подготовить помещение для производства ремонтных работ: вывезти либо упаковать предметы мебели, застелить, если нужно пол, убрать мешающие работе предметы.

3.2.3. На период выполнения работ обеспечивать снабжение Подрядчика необходимыми коммунальными ресурсами: вода, электроэнергия, отопление, канализация.

3.2.4. Предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, в котором производятся работы.

3.2.5. При необходимости перед началом работ согласовать действия с управляющей компанией и иными лицами.

3.2.6. Своими действиями не создавать помехи в работе Подрядчика.

3.2.7. В согласованные сроки предоставлять Подрядчику материалы для проведения работ. Осуществлять доставку материалов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявки согласованной сторонами, в письменной форме или на электронную почту.

3.2.8. Перед составлением сметы и подписания договора ознакомить Подрядчика с проектной документацией (при ее наличии), либо дизайн-проектом.

3.2.9. В случаях, когда Заказчик заказывает дополнительные работы, оплатить по предоплате согласованную с Подрядчиком стоимость данных работ, а так же полную стоимость материалов, и их доставку.

3.2.10. При осуществлении такелажных работ Подрядчиком материалов Заказчика (как общестроительных, так и облицовочных) от входа в подъезд до квартиры за 24 (двадцать четыре) часа сообщить Подрядчику о доставке данных материалов.

3.2.11. Заказчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ, при наличии претензий к работам направить их в письменном виде на адрес электронной почты Подрядчика (указанный в настоящем договоре).

3.2.12. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, если будут проводиться сантехнические работы. Подрядчик при этом обязан уведомить Заказчика о дате и времени проведения таких работ не менее чем за 5 дней до их проведения.

3.2.13. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Привлекать к выполнению работ третьих лиц. При этом Подрядчик гарантирует что третьи лица будут уведомлены о существовании настоящего Договора и всех существенных условиях настоящего Договора. При этом всю ответственность за действия и бездействие таких третьих лиц перед Заказчиком несет Подрядчик.

3.3.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты работ более 5(пяти) рабочих дней приостановить работы до устранения нарушений.

3.3.3. Не производить дополнительные работы, если их выполнение вызовет потерю качества, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате допработ.

3.3.4. Выполнить работы досрочно.

3.3.5. Использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях деятельности Подрядчика, без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ только с письменного разрешения Заказчика о каждом случае их публикации в публичных и общедоступных доменах.

3.3.6. В случае устранения дефектов, возникших не по вине Подрядчика требовать возмещения расходов, связанных с их устранением.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых работ, правильность использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Претензии по качеству работ в виде явных недостатков могут быть заявлены Заказчиком на любом этапе выполнения работ по Договору и при приемке работ Заказчиком, что должно быть отражено в Акте приемки-сдачи. О скрытых недостатках, обнаруженных после приемки работ, Заказчик должен известить Подрядчика в разумный срок, но не позже окончания гарантийного срока.

3.4.3. В одностороннем порядке увеличивать объем работ от согласованных в смете, если эти изменения не превысят 1% (одного процента) от суммы, указанной в первоначальной смете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в настоящем договоре работ. Внесение в смету изменений в большем объеме осуществляется по соглашению сторон и за дополнительную оплату.

3.4.4. В любое время отказаться от выполнения работ на любом этапе, оплатив выполненные работы Подрядчиком.

3.4.5. Проверять наименование, количество и качество поставляемых на объект общестроительных материалов, а так же рациональность их использования.

4. Стоимость работ и порядок оплаты.

4.1. **Общая стоимость настоящего договора составляет – _____**
(_____) рублей. Стоимость монтажных и отделочных работ «под ключ», включает:

· Отделочные, электромонтажные, сантехнические и плотницкие работы на сумму – _____ (_____) рублей

· Общестроительные «Черновые» материалы на сумму – _____ (_____) рублей

- Расходные материалы на сумму – _____ (_____) рублей
- Транспортные расходы на сумму – _____ (_____) рублей
- Погрузка материалов и вынос мусора составляет – _____ (_____) рублей.

Пояснение по «черновым» и расходным материалам.

Общая сумма общестроительных и расходных материалов составляет _____ (_____) рублей. В данную стоимость входят материалы, указанные в перечне используемых материалов Приложение №4 в том объеме, который потребуется при выполнении всех работ по настоящему договору. Дополнительные черновые и расходные материалы, увеличение которых произошло в следствие дополнительных работ и не учтенные при первоначальном расчете, согласовываются с Заказчиком и учитываются в дополнительном Приложении. Данная сумма является предварительной и корректируется окончательно к завершению работ «под ключ». Поставки материалов осуществляются по товарно транспортным накладным от Заказчика и подписываются обеими сторонами при доставке их на объект.

4.2. Расход облицовочных материалов Заказчика (плитки, керамогранита, ламината, паркета, и т.п.) на бой и подрезку (в отходы) устанавливается в размере 10% (десять процентов), а в случае диагональной укладки или укладки «елочкой» – в размере 15% (пятнадцать процентов). Расход обоев, краски, декоративной штукатурки согласовывается Заказчиком в индивидуальном порядке с прорабом на объекте.

4.3. Оплата по договору производится в следующем порядке:

Перед началом работ Заказчик оплачивает аванс:

4.4.1. За отделочные и монтажные работы – 10% = _____ (_____) рублей

4.4.2. За общестроительные «черновые» и расходные материалы - 60% _____ (_____) рублей. Оставшуюся сумму на закупку общестроительных материалов, в сумме _____ (_____) рублей Заказчик выплачивает после предоставления Подрядчиком Отчета о расходовании предыдущих полученных средств в сумме _____ рублей

4.4.3. За транспортные расходы – 100% = _____ (_____) рублей

Итоговая сумма аванса перед началом работ составляет: _____ (_____) рублей

4.4.4. Оставшуюся сумму по договору за отделочные и монтажные работы в размере _____ (_____) рублей Заказчик оплачивает после выполнения следующих этапов:

- После выполнения штукатурных работ – _____ рублей

После выполнения электро-монтажных работ и выравнивания пола – _____ рублей

- После подготовки стен, пола и потолка под покраску и монтаж облицовочных материалов – _____ рублей

После выполнения всех видов облицовочных и монтажных работ и сдачи
квартиры по акту приема-сдачи – _____ рублей

- 4.4. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в течение 3(трех) календарных дней с даты подписания актов выполненных работ.
- 4.5. Приемка выполненных работ производится Заказчиком не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения Акта на электронную почту.
- 4.6. Оплата производится в виде передачи наличных денежных средств в Российских рублях в офисе Подрядчика и получением Заказчиком надлежащим образом оформленного финансового документа или путем перечисления на расчетный счет Подрядчика. В случае оплаты Акта на ремонтируемом объекте дата и время согласовывается с Подрядчиком заблаговременно.
- 4.7. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке. Стоимость может быть изменена исключительно по предварительному соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения в случаях: если по ходу выполнения работ возникли дополнительные работы, которые невозможно было рассчитать на этапе составления сметы; если Заказчик изменил проектно-техническую документацию или дизайн-проект; если возникнут дополнительные требования со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации дома по выполнению ремонтно-отделочных работ, в случае если такие требования не вытекают из СНиПов и других нормативно-правовых актов и Законов, которые Подрядчик был обязан учесть планируя проведение таких работ.
- 4.8. В стоимость настоящего Договора входят общестроительные («черновые») и отделочные материалы, описанные в перечне используемых материалов (приложение №4), а также доставка этих материалов на объект Заказчика и подъем на этаж объекта. В стоимость настоящего Договора не входят работы и материалы, указанные в перечне неучтенных работ и материалов (приложение №5,6), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Данные работы и материалы Заказчик оплачивает дополнительно по предварительно согласованной стоимости.
- 4.9. В стоимость настоящего Договора не входит заказ ____ контейнеров (8 м.куб.) и вывоз строительного мусора.
- 4.10. В стоимость работ включен подъем используемых при работах черновых строительных материалов. Стоимость подъема облицовочных материалов учтена в общей стоимости договора при условии подъема материалов с использованием лифта. Если происходит подъем материалов по лестнице, то эта услуга оплачивается дополнительно, исходя из веса материалов или количества упаковок, а так же этажности.
- 4.11. За несоблюдение сроков оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 10% (десять процентов) от суммы работ по настоящему договору.
- 4.12. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до фактической оплаты выполненных работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком. При задержке оплаты свыше 10(десяти) рабочих дней Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с письменным уведомлением Заказчика.
- 4.13. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.

5. Порядок приемки работ

- 5.1. По окончании каждого промежуточного этапа работ, установленного согласно смете приложение №1, стороны подписывают акты сдачи-приемки работ, что является основанием для оплаты.

5.2. Акт сдачи-приемки работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, стоимость работ.

5.3. После выполнения работ Подрядчик информирует Заказчика о готовности к сдаче очередного этапа работ и направляет Заказчику акт выполненных работ. Заказчик обязан рассмотреть акт, и подписать в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения на электронную почту указанную в договоре, либо дать письменно мотивированный отказ. В случае, если от Заказчика не поступил мотивированный отказ в указанный срок, АКТ сдачи-приемки считается принятым и подлежит оплате Заказчиком.

5.4. При наличии замечаний Заказчик и Подрядчик подписывают акт о выявленных недостатках в проведенных работах. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки и проинформировать Заказчика о готовности к сдаче очередного этапа работ и направляет Заказчику акт выполненных работ. Заказчик обязан рассмотреть акт, и подписать в течение 3-и (трех) рабочих дней с даты получения на электронную почту указанную в договоре, либо дать письменно мотивированный отказ. В случае, если от Заказчика не поступил мотивированный отказ в указанный срок, АКТ сдачи-приемки считается принятым и подлежит оплате Заказчиком.

5.5. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания промежуточного акта сдачи-приемки работ, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков по данному договору на срок приостановки.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.

6.2. Гарантийный срок составляет 3 (три) года после окончания работ по настоящему договору на все строительные, монтажные, отделочные, инженерные и иные виды работ, выполненные Подрядчиком.

6.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, согласованные сторонами и перечисленные в смете.

6.4. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.5. В соответствии с настоящим договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего договора. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, сторона Заказчика вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

6.5.1. Безвозмездного устранения недостатков и(или) дефектов. При этом Подрядчик обязан приступить к устранению таких недостатков в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии.

6.5.2. Возмещения Заказчику полной стоимости выполнения таких работ третьими лицами, которых Заказчик может привлечь к выполнению таких работ. При этом Заказчик обязуется представить Подрядчику смету проведения работ по устранению выявленных недостатков и(или) дефектов.

6.6. При исправлении недостатков установлены следующие сроки:

6.6.1. В период проведения работ по настоящему договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям.

6.6.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.

6.7. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.

6.8. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность:

- за качество работы, выполненной третьими лицами, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате действия третьих лиц, и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.

- за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.

- в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате неправильной эксплуатации помещения Заказчиком.

6.9. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются:

- на работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования, в т.ч. регулировкой уровня давления в трубах, спуском воздуха в трубах, очисткой труб водоснабжения и канализации, очисткой воздухопроводов, если такие работы не проведены Подрядчиком.

- на работы, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика, в т.ч. заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники, в т.ч. плиты, духового шкафа, варочной панели, посудомоечной машины, стиральной машины и т.п.

6.10. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения независимой экспертизы. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре, что признается Подрядчиком надлежащим уведомлением. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика, и в присутствии Заказчика без представителя Подрядчика, если представитель Подрядчика был надлежащим образом уведомлен о дате и времени проведения экспертизы и не явился. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными. В случае признания работ, проведенных Подрядчиком, выполненными ненадлежащим образом, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику стоимость проведенной экспертизы.

6.11. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

7. Ответственность сторон

7.1. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.

7.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы в строгом соответствии с требованиями нормативных актов и Законов действующих на момент проведения работ. В случае нарушения Подрядчиком данного требования Подрядчик несет полную ответственность за свои действия и гарантирует Заказчику возмещение всех расходов по устранению таких нарушений.

7.3. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае нарушения Заказчиком сроков поставки материалов более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней, Подрядчик вправе расторгнуть договор.

7.5. В случае вынужденного простоя рабочих, из-за несвоевременности поставки отделочных материалов или оборудования, Подрядчик оплачивает простой рабочих исходя из 1.000 рублей на одного

человека, начиная со 2-го дня простоя. Учитывая что на объекте будут работать 3 специалиста, то ежедневная сумма за простой составит 3.000 рублей в день.

7.6. Подрядчик несет материальную ответственность за порчу материалов Заказчика. В случае их порчи по вине Подрядчика, Заказчик самостоятельно, согласовав объемы, стоимость материалов и сроки доставки с Подрядчиком, осуществляет заказ, оплату и доставку данных материалов на объект. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику или вычесть из стоимости договора, полную стоимость исходных испорченных материалов и их доставку, при этом Заказчик обязан представить документы, подтверждающие стоимость данных материалов.

7.7. Подрядчик не несет ответственности за материальные ценности Заказчика, находящиеся в ремонтируемом помещении не описанные в приложении №6.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Все спорные вопросы, возникающие по настоящему договору, по возможности разрешаются на доброжелательной основе путем переговоров, не допуская формального разрыва настоящего договора.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства с соблюдением претензионного порядка. Претензия направляется стороне на юридический адрес и адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

8.3. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца.

9. Сроки действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

11. Прочие условия

11.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

11.3. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11.4. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.5. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.

12. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты

Заказчик:

Подрядчик:

Подпись: _____ (_____)

Подпись: _____ (_____)

М.П.

М.П.